

Grundejerforeningen Røjleparken
Referat af ordinær generalforsamling
Torsdag d. 22. september 2022 kl. 18.00
Kulturcenteret, Poppel allé 12

Til stede var repræsentanter for husene: 36-38-40-42-44-48-52-54-60-64-68-70

Formanden bød velkommen.

- a) Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Jørgen Fjelstrup, som blev valgt. Jørgen konstaterede at indkaldelsen til GF var sket rettidigt og dermed lovlig iht. vedtægterne.
- b) Formandens beretning v. Jens Klarskov.
Vi har afholdt 4 bestyrelsesmøder.
Der er enighed om at affaldssystemet fungerer overordnet godt, vi skal blive bedre til at pakke papkasser ud og folde dem sammen, det samme gælder mælke- og juicekartoner, samt forsøge at forebygge lugtgener fra plastaffald.
Reparationer: Grundvandspumpen er gjort funktionsdygtig efter nedbrud, det viste sig at et rør var tilstoppet, så der måtte graves for at få udskiftet en del af røret.
Kontakt skabet ved grundvandspumpen skal fornys og kablet monteres korrekt.
- Sammenkomster i årets løb: 50 års jubilæum d. 19/4. En hyggelig kort sammenkomst med stort fremmøde.
Sct. Hans aften spiste vi sammen, der var hygge med sang og aktiviteter om bålet.
Stort fremmøde.
Sommerfesten d. 27/8. Stille og rolig aften med fællesspisning masser af kaffe og kage.
Havedagene har fungeret godt, Hegnet på legepladsen er delvist malet, vi venter med ydersiden til gravearbejdet på stien er fuldført.
Vi har i bestyrelsen talt om, er det en ide at prøve at holde sommerfesten tidligt (sidst i maj/i starten af juni) hvert andet år.
Stor tak til alle i foreningen for et fremragende fællesskab.
Tak til bestyrelsen for et stort engagement og et godt og smittende humør.
Tak til vores revisor for en godt og vågent øje.
Lidt uddybende forklaring omkring risiko fonden:
Fonden kaldet risiko fonden eller vejfonden blev oprettet før 2007. Det blev dengang besluttet at stoppe den når den nåede op på kr. 100000,-. I 2013 er indbetalingerne stoppet, senere er der brugt kr. 30.000 til reparation af vejbelysningen på fællesarealet. Der er ikke indsat penge på fonden siden.
Beretningen blev taget til efterretning.
- c) Kassererens aflæggelse af regnskab v. Henrik Hansen.
Uddybning: Udgiften til generalforsamling er højere end forventet, da der er betalt for de sidste 3 år på en gang, da regningerne var udeblevet de foregående år. De var havnet i en e-boks, vi ikke var klar over fandtes. E-boksen bliver der nu holdt øje

med. Der har været en høj udgift på el, da dykpumpen var i stykker og derfor har brugt mere el end normalt. Denne er repareret nu og el-forbruget igen normaliseret. Leif har som revisor opdaget ,at vi fremover ikke skal betale for el til det skab, som YouSee har på vores vej. Se note på regnskabet.

- d) Fastlæggelse af a conto bidrag. Bestyrelsen foreslår at hæve beløbet med 1500 kr, så det i alt er 3000 kr pr. husstand. Formålet er at styrke risiko fonden. Diskussion omkring risiko fond. Hvilke uforudsete udgifter kan der komme. Har vi ansvar for kloak på vores vej? Er det kommunens ansvar? Skal vi have skiftet asfalt indenfor de næste år. Vi bør overveje at starte en opsparing til dette. Der var dog generelt enighed om at det, set i lyset at det sidste års uforudsete udgifter til grundvandspumpen, er en god idé fortsat at have risiko fonden. Det blev vedtaget at hver husstand betaler 3000 kr i a conto bidrag det kommende år.
- e) Budgettet for det kommende år. Bestyrelsen anbefaler budgetforslag nr. 2. Dette blev vedtaget. A conto bidrag: d. 30.11 22 betales 1500 kr, d. 31.05.23 betales 1500 kr.
- f) Indkomne forslag: Der var ingen.
- g) Valg af mindst 5 bestyrelsesmedlemmer. Af den nuværende bestyrelse genopstiller alle: Henning Bahn, Henrik Hansen, Jens Klarskov Pedersen, Camilla Graack, Heidi Jönsson og Randi Mousing Hansen. Alle genvælges.
- h) Valg af suppleant: Jørgen Fjelstrup
- i) Valg af revisor: Leif Schultz
- j) Eventuelt.
 - Affald: De seneste uger har der været for meget plastaffald i containerne. Derfor opfordres alle til at pakke sit affald/presser det sammen. Bestyrelsen undersøger muligheder for at få en container mere eller få den tømt oftere. Husk i øvrigt at følge kommunens sorteringsguide for alle typer af affald.
 - Der nedsættes en lille gruppe, som sørger for at plante nogle forårsløg nu i efteråret på vores fælles arealer. Det handler ikke om at gøre det vildt, men at det fortsat er pænt og enkelt. Dvs. Ingen buske eller roser fjernes, der plantes blot lidt småt omkring.
 - Hastigheden, som trafikken kører med på Røjlevangen: Er det muligt at gøre noget for at bringe den ned. Eller måske at få opsat et ekstra skilt, hvor der gøres opmærksom på fartgrænsen.
 - Sommerfest: Det foreslås at flytte sommerfesten til juni måned som et forsøg, da det ofte er de samme som har ferie sidst i august og dermed er forhindret i at deltage. Dette er der stemning for.

Generalforsamlingen sluttede hvorefter der var hyggeligt samvær med smørrebrød og drikke.

Referent: Randi Mousing Hansen Dirigent: Jørgen Fjelstrup